



Company Profile

【会社案内】



琉球不動産コンサルティング株式会社



不動産の調査分析・整備コンサルティング

- 物件状況・関係法令・権利関係の調査
- 物件の流動性・収益性の分析検証
- 物件の問題点把握・解決策の提案
- 不動産資産の全体分析・不動産の色分け提案
- 稼働向上・活用・組換え等によるキャッシュフローの改善提案
- 不動産の整備(共有物分割・交換等)提案・実行サポート



生前整備コンサルティング(相続対策)

- 納税財源の検証(物件調査・物納適格性診断レポート作成)
- 不動産の優先順位付アドバイス(保有不動産の色分け)
- 測量士・家屋調査士・司法書士・現地整備業者手配代行
- キャッシュフロー対策(空室対策・有効活用・組換え提案)
- 生前整備手続きのスケジュール進捗管理



貸宅地・借地権コンサルティング

- 貸宅地整備(測量・借地人立会い手配、契約書の差替え等)
- 契約更新、借地権譲渡承諾、建替え承諾等の手続き代行
- 借地人(地代)管理
- 底地・借地権の売買及び交換の仲介



各種検証レポート作成

- 流通価格、賃料相場、投資用物件の簡易診断、有効活用、貸宅地等の検証レポートの作成

お客様の想いを繋ぐ、信頼の架け橋。
資産価値を最大化し、確かな未来へ。

不動産売買仲介(交換)コンサルティング

- 市場調査、流通価格、売却方法の検証
- 売却活動(媒介・代理)、物件紹介・買換えのサポート
- 不動産投資サポート(相続税評価の軽減検証含む)
- 売買契約・引渡・決済



不動産の有効活用コンサルティング

- 事業手法(定期借地権、建貸、等価交換等)の検証
- 活用用途(賃貸住宅、民泊、店舗、事務所等)の検証
- 有効活用の企画提案・収支予測、実行サポート
- テナントの斡旋、建築会社のコンペ運営
- 不動産の買取・一括借上による不動産再生事業
- 民泊の開業支援・事業計画の策定



資産管理・収益改善コンサルティング

- 管理状況の診断、バリューアップ改修提案
- 収益物件の賃貸管理受託、別荘・空き家巡回サービス
- 民泊・簡易宿所の運営代行業務
- マンション管理組合への助言、理事長代行業務
- 固定資産税の検証及び過払い金還付請求(提携先と協働)



不動産の無料相談サービス

- 不動産に関する疑問、悩み、問題等、お気軽にご相談下さい。
- 不動産の総合アドバイザー、セカンドオピニオンとしてご利用下さい。



Capability 【弊社の強み】

- 窓口ひとつで不動産に関するあらゆるご相談に対応することができます。
- 特定の役務に縛られないため、本当の意味でお客様に寄り添ったご提案が可能です。
- 豊富なネットワークと独自のノウハウを活かし、お客様利益の最大化を図ります。

One Stop Consulting

不動産オーナー様へ



不動産の売却、簡易無料査定、資産分析、管理業務、各種コンサルティングなどお気軽にご相談ください。

弊社では、あらゆる不動産の売却支援をはじめ、オーナー様向けの様々な問題解決型の業務を提供しています。各種査定メニューや、有効活用・相続対策、不動産管理など、初回相談は無料で対応していますので、まずはお気軽にご相談ください。

投資家・事業会社様へ



収益レジデンス、ビル、ホテル、民泊、軍用地、事業用地など物件情報をお求めの皆様はこちらへ。

投資家の皆様や各種事業会社様に向けて、収益物件や事業用不動産に関する情報提供を幅広く行っております。ご希望条件を共有いただきましたら、条件に見合う物件が出てきた際に優先的にご紹介をさせていただきます。

士業の皆様へ



弊社では、税理士、弁護士、司法書士など士業の皆様の業務円滑化を最優先にした各種サポートを行っています。

弊社では、専門性の高い士業の先生方との業務の連携に注力しています。税理士・公認会計士・弁護士・司法書士をはじめとした各種士業の皆様との連携業務に精通したコンサルタントが、税務や法務から発生する不動産に関する様々な悩み事について、ワンストップで対応いたします。顧客サービスの一環としてどんなことでもお気軽にご相談ください。

県外の個人様・法人様へ



県外から沖縄の不動産に関する各種サポートをご希望の方に向けた幅広いメニューをご用意しています

沖縄の不動産は県外から常に大きな注目を集めていますが、距離や慣習の違いが弊害となり、取引が難航することも少なくありません。弊社では、県外のお客様からのご相談にも真摯に対応し、想定される障害を最大限排除した上で、円滑な取引を支援しています。web面談や電子契約など、ぜひ距離は気にせずにご相談ください。

企業理念

Our philosophy

私たちは、「沖縄」と「不動産」を心から愛し、
皆さまからの「信頼」を糧に、ひたすらに成長を続ける法人です

行動指針～企業理念実現のために～

〈高い志〉

私たちは、常に高い志を持ち、高度な専門性を追求し、
高品質のサービスを提供します。

〈中立公正〉

私たちは、お客様目線で考え、
中立公正な立場から、最適なソリューションを提案します。

〈社会貢献〉

私たちは、健全な企業活動によって利益を創出し、
その一部を沖縄の環境保護、経済発展のために還元します。

事業部門

- コンサルティング部門
- 住宅営業部
- 民泊アドバイザー事業部
- リフォーム事業部

取引金融機関

- 琉球銀行 松尾支店
- 沖縄銀行 本店



琉球不動産コンサルティング株式会社

TEL:(098)916-6653 FAX:(098)880-0058

E-mail:info@ryukyu-rc.com URL:https://www.ryukyu-rc.com

【那覇本社】沖縄県那覇市松尾1丁目10番24号(ホークシティ那覇ビル1階)

【北谷出張所】沖縄県中頭郡北谷町吉原1193番地

宅地建物取引業(沖縄県知事(1)第5569号)

賃貸住宅管理業(国土交通大臣(1)第8990号)

住宅宿泊管理業(国土交通大臣(1)第F02698号)

【加盟団体】

公益社団法人 全日本不動産協会会員

公益社団法人 不動産保証協会会員

西日本不動産流通機構会員

公益社団法人 日本賃貸住宅管理協会会員

